

# **LA GESTIÓN DE LA COSTA DESDE LA PERSPECTIVA DE GREENPEACE**

**Universidad de Cádiz**

**29 de octubre 2008**

[www.greenpeace.es](http://www.greenpeace.es)

**GREENPEACE**

A large yellow banner is suspended from a metal truss structure. The banner features the text "DESTROY FOR SPECULAR" in large, bold, black letters. Below this, "GREENPEACE" is written on the left and "ANSE" on the right in a smaller, bold, black font. Four people in red gear are climbing ropes that hold the banner in place. One person is also visible on the metal structure above the banner.

**DESTROY  
FOR  
SPECULAR**  
**GREENPEACE ANSE**

# Campana de Costas

+Estrategia divulgativa

+Estrategia legal

+Estrategia política

## DESTRUCCIÓN A TODA COSTA



INFORME SOBRE LA SITUACIÓN DEL LITORAL ESPAÑOL

JULIO 2008

# el problema urbanístico

La construcción roba al territorio español el equivalente a **140 campos de fútbol al día**, tres de ellos en el litoral (52.000 Ha anuales).

La planificación urbanística y la ordenación del territorio se han convertido en una cuestión de **intereses meramente inmobiliarios**.

Somos **el país europeo** con más viviendas por mil habitantes y el **que más construye anualmente**.

En España hay más de **3 millones de viviendas vacías** y más de **5 millones de segundas residencias** que se habitan una media de 29 días.

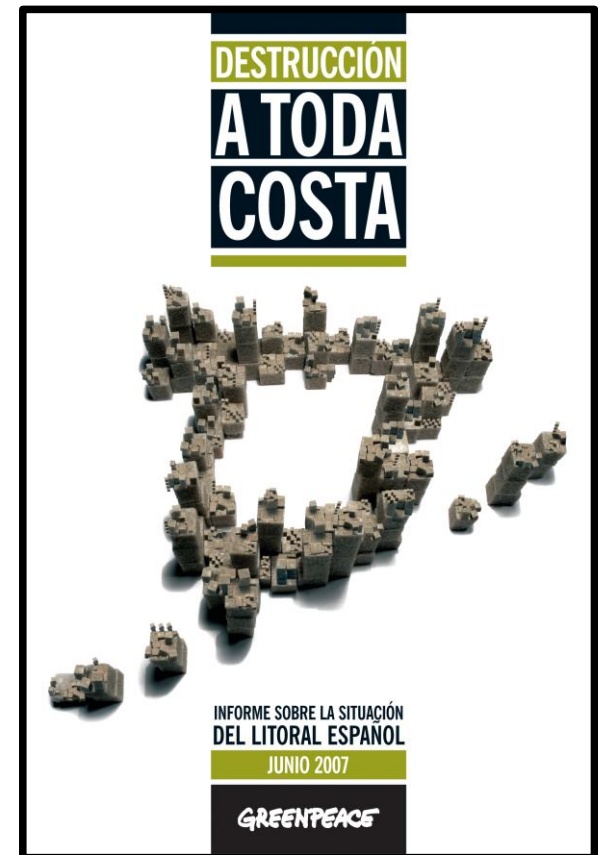


# ¿hasta donde va a llegar la corrupción urbanística?

Diversos organismos internacionales tales como la ONU o la Unión Europea coinciden en señalar que **España vive un grave problema de corrupción asociado al urbanismo.**

En abril de 2006 había en España **50.000 millones de euros** en billetes de 500.

El informe “Destrucción a Toda Costa 2008. Análisis de la situación del litoral español” de Greenpeace recoge los **casos de corrupción urbanística** que afectan a cerca de **400 personas** (unos 163 cargos públicos).



# playas de quita y pon...

Los planes del *Ministerio de Medio Ambiente* para la costa (adquisición de fincas y demolición de edificaciones ilegales) no son transparentes ni tienen criterios definidos. Además, cuentan con presupuestos ridículamente bajos.

El Ministerio sigue realizando obras muy alejadas de la conservación del litoral: paseos marítimos, los quince diques que convertirán las playas urbanas de Barcelona en piscinas estancadas de agua salada, construcción de diques y espigones innecesarios y a veces ilegales o la destrucción y privatización de marismas, como en Puerto Real (Cádiz).

La **Estrategia para la Sostenibilidad de la Costa** presentada a finales de 2007, pero es sólo una declaración de intenciones, no un plan firme de actuación.

# Cádiz “Destrucción a Toda Costa”

- **Punta Umbría:** Deforestación de monte público + Proyecto de Parque Temático en La Peguera + Autovia sobre P. N. Marismas del Odiel.
- Mazagón (**Palos y Moguer**): Macrourbanización en LiC y posibles delitos contra la ordenación del territorio.
- **El Puerto:** Campos de Golf sobre una reparcelación anulada por el TSJA + Destrucción del bosque Bahía Blanca.



- Marismas de las Aletas (**Puerto Real**): 500 Has. Robadas a DPMT.
- **Conil de la Frontera**: Playa de Castilnovo: Proyecto de 3000 plazas de alojamiento + JA desestima su clasificación como Paraje Natural.
- **Tarifa**: APBA proyecta la ampliación del actual puerto.
- **Bahía de Algeciras**: riesgo diario de catástrofe.

# ¿por qué estamos así?

Las administraciones han dado durante décadas **facilidades para urbanizar grandes extensiones** de terrenos con la excusa de que así se abarataría el suelo (lo que no ha ocurrido).

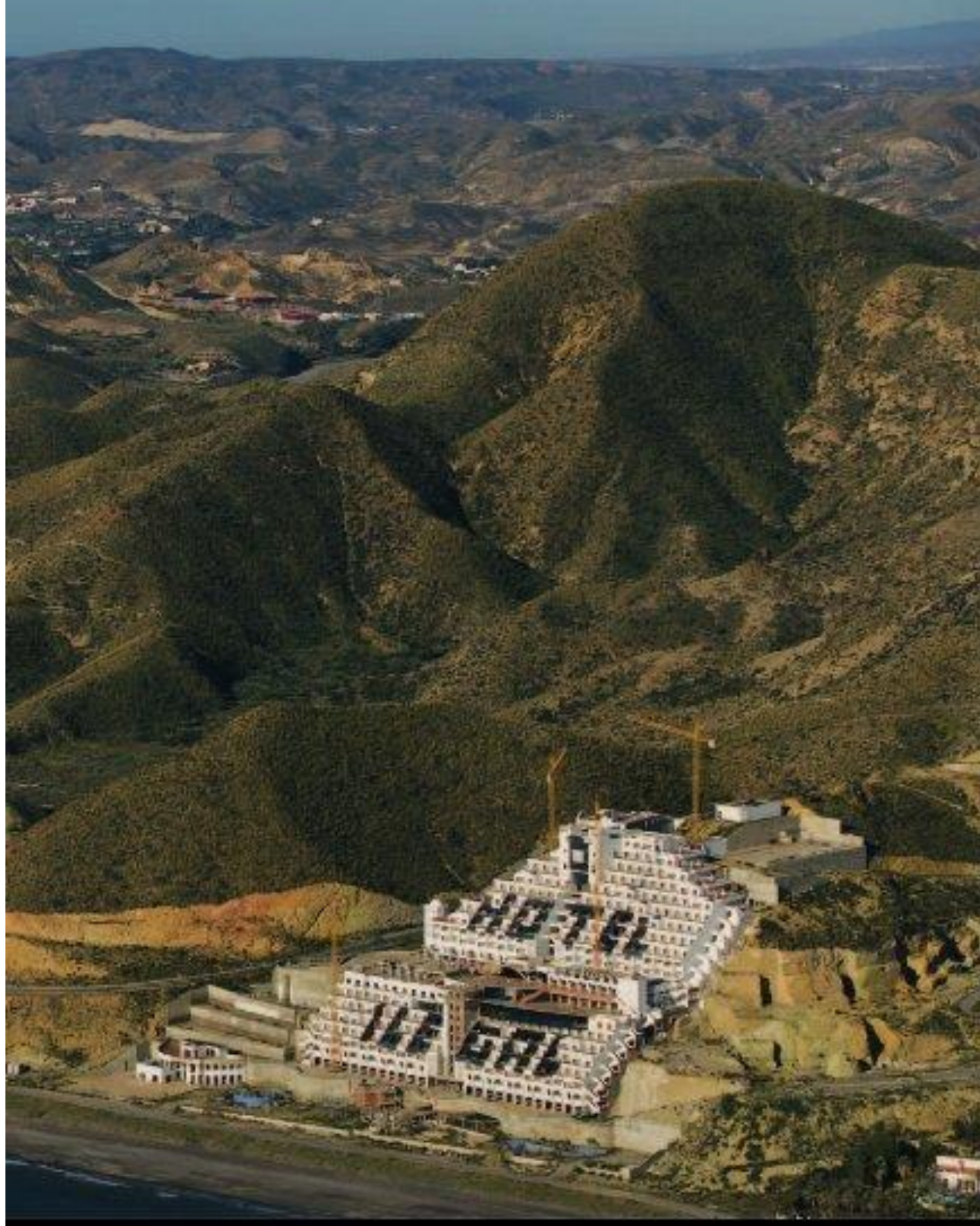
El suelo se ha encarecido artificialmente gracias a la **especulación urbanística** que han consentido las administraciones: el suelo rural (nada caro) se ha vendido como urbanizable (muy caro) antes de que los propios ayuntamientos lo recalificaran.

**Ha habida dejadez y pasividad de los ayuntamientos ante el incumplimiento de la disciplina urbanística:** no se actúa contra las obras sin licencia. Casos de Andratx (Mallorca), El Puerto de Santa María, Marbella...

**Construir ilegalmente sale rentable.** La justicia casi nunca ordena derribos y los ayuntamientos no actúan para derribar lo construido ilegalmente (4 años de plazo): Benidorm (más de mil expedientes).

**Los ayuntamientos tienen a legalizar las viviendas ilegales** cuando actualizan sus planes urbanísticos: Marbella (18.000 viviendas “normalizadas”), Chiclana (15.000)...





# Algunos logros...

- Algarrobico
- Hundiento de la Fragata Baleares
- PGOU Gozón
- P.N. Cabrera



# Peticiones en materia urbanística

## Retos

- Cumplimiento de la legislación en materia de disciplina urbanística, ordenación del territorio y protección del medio ambiente.
- Persecución implacable de la conductas ilegales.
- Proteger todos los suelos no clasificados como urbanizables.
- Prohibir la construcción en los primero 500 metros de costa.
- Limitar los crecimientos urbanísticos al 10% de la población
- Desaparición de la figura del convenio urbanístico
- Aumentar la participación ciudadana.

**G  
R  
A  
C  
I  
A  
S**

